Iragarkia.- gaia: udal-titulartasuneko zenbait ondasun higiezin (urdulizko 13. eremuko r 1.4-a lur-zatiaren %37,03ko kuota zatitugabea eta r 1.4-b lur-zatiaren %100) besterentzeko lehiaketa

Udalbatzak 2016ko irailaren 27an hartutako akordioaren bitartez, onartu egin zen udal-titulartasuneko zenbait ondasun higiezin (Urdulizko Arau Subsidiarioetako 13. eremuko R 1.4-A lur-zatiaren %37,03ko kuota zatitugabea eta R 1.4-B lur-zatia) lehiaketa publiko bidez besterentzea. Eta akordio berean, administrazio-hitzarkin berezien orriak ere onartu ziren.

Horiek horrela, jendaurrean jartzen da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, hamabost egunez, besterentzeko lizitazioaren iragarkia. Hona hemen iragarkiaren edukia:

1. Kontratazio-organoa: Urdulizko Udala
Erakundea: Udalbatza.
Espedientea bideratzen duen administrazio-atala: Idazkaritza.

2. Esleitzeko modua:
Ohiko espedientea, prozedura irekiaren bidezkoa, eskaintza ekonomikorik onenaren aldekoa. Bi esleipen-irizpide aplikatuko dira:
2.1. Proposamen ekonomikoa: 0-95 puntu, eskainitako erosketa-preziorik handienaren arabera.
2.2. Obra-lizentzia eskatzeko burutzapen-proiektua Udalari aurkezteko epea: 0-5 puntu, proposatutako eperik laburrenaren arabera.

3. Kontratuaren helburua:

R1- 4-A LUR-ZATIAREN %37,03KO KUOTA ZATITUGABEA

Anuncio de concurso para la enajenacion conjunta de los bienes inmuebles de titularidad municipal, cuota indivisa del 37,03% de la parcela r1.4-a y 100 % de la parcela r 1.4-b del area 13 de urduliz.

Por Acuerdo del Pleno de fecha 27 de septiembre de 2016, ha sido aprobada la enajenación conjunta de los bienes inmuebles, Parcela R14A, propiedad en una cuota indivisa del 37,03% y Parcela R14B del Área 13 de las Normas Subsidiarias, por concurso público, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, por plazo de quince días, el anuncio de licitación de la enajenación, por concurso público, cuyo contenido es el siguiente:

1. Órgano de contratación: Ayuntamiento de URDULIZ.
Organismo: Pleno.
Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. Modalidad de adjudicación:
Expediente ordinario, por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, con dos criterios de adjudicación:
2.1. Propuesta económica: de 0 a 95 puntos, en función del mayor precio de compra ofertado.
2.2. Plazo de presentación ante el Ayuntamiento del Proyecto de ejecución para solicitar la licencia de obras: de 0 a 5 puntos, en función del menor plazo de tiempo propuesto.

3. Objeto del contrato:

CUOTA INDIVISA 37,03% DE LA PARCELA R1- 4 -A

a.- AZALERA: 570 metro koadro.

b.- DESKRIBAPENA: "Lur-zati eraikigarria. RE-1-4 izenekoa, 13. eremuan, Mauratza, sartuta. Urdulizko Arau Subsidiarioetan lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta, bizitegi-erabilerarako". Mugakideak: iparraldean, EL-3 espazio libreen eremua; hegoaldean eta mendebaldean, gurpilezkoen bidea; ekialdean R1- 4- B lur-zatia.

c.-INSKRIZPZIOA.- Bilboko Jabetza Erregistroan inskribatuta: 5046 zenbakidun orubea, 76. liburua, 1945. zenbakidun liburukia, 178. orrialdea.
Katastroko erreferentzia, zenbaki finkoa: N1116077T.

d.-ERAIKIGARRITASUNA. Lur-zati honek, guztira, 1.500 m²ko eraikigarritasuna dauka.

a.- SUPERFICIE: 570 metros cuadrados.

b.- DESCRIPCIÓN: "Parcela edificable denominada RE-1-4, incluida en el Area 13 Marusas, clasificada en las Normas Subsidiarias de Urduliz como suelo urbanizable, para uso residencial". Linda: Norte: con zona de espacios libre EL- 3. Sur y Oeste: con la zona de vialidad rodada. Este: con la parcela R1- 4- B.

c.- INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Bilbao, número de finca 5046, libro 76, tomo 1945, folio 178.
Referencia catastral nº fijo: N1116077T

d.- EDIFICABILIDAD: esta parcela tiene asignada una edificabilidad total de 1.500 metros cuadrados.

R1- 4-B lur-zatiaren %100

a.- AZALERA: 570 metro koadro.

b.- DESKRIBAPENA: *"Lur-zati eraikigarria. RE-1-4 izenekoa, 13. eremuan, Mauratza, sartuta. Urdulizko Arau Subsidiarioetan lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta, bizitegi-erabilerarako". Mugakideak: iparraldean, EL-3 espazio libreen eremua; hegoaldean, gurpilezkoen bidea; mendebaldean, R1 4–A lur-zatia; eta ekialdean, RP lur-zatia.*

c.- INSKRIPZIOA.- Bilboko Jabetza Erregistroan inskribatuta: 5047 zenbakidun orubea, 76. liburua, 1945. zenbakidun liburukia, 188. orrialdea.
Katastroko erreferentzia, zenbaki finkoa:N 1116078E.

d.-ERAIKIGARRITASUNA. Lur-zati

100 % PARCELA R1- 4 -B

a.- SUPERFICIE: 570 metros cuadrados.

b.- DESCRIPCIÓN: "Parcela edificable denominada RE-1-4, incluida en el Area 13 Marusas, clasificada en las Normas Subsidiarias de Urduliz como suelo urbanizable, para uso residencial". Sus linderos son: Norte: con zona de espacios libre EL- 3. Sur: con la zona de vialidad rodada. Oeste: con parcela R1- 4- A. Este: con la parcela RP.

c.- INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Bilbao, número de finca 5047, libro 76, tomo 1945, folio 188.
Referencia catastral nº Fijo: N1116078E

d.- EDIFICABILIDAD: esta parcela

honek, guztira, 1.500 m²ko eraikigarritasuna dauka.

tiene asignada una edificabilidad total de 1.500 metros cuadrados.

4. Goranzko lizitazio-oinarria: 1.329.191 euro.

4. Tipo de licitación al alza: 1.329.191 euros.

5. Proposamenak nora bidali behar diren: Udal Idazkaritzara (Elortza Plaza 1, Urduliz, PK 48610).

5. Nombre y dirección donde deben enviarse las proposiciones:
Secretaría del Ayuntamiento, Elortza Plaza nº 1, Urduliz, C. P. 48610.

6. Proposamenak jasotzeko azken eguna: Lehiaketarako iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatuta egutegiko hamabosgarren eguna.

6. Fecha límite de recepción de proposiciones: El día en que se cumplan quince, contados desde el siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia.

7. Eskaintzak irekitzea: Udaletxeko batzar aretoan egingo da, proposamenak aurkezteko epea amaitzen denetik zenbatuta, lehenengo astearte balioduneko 13:00etan, jendaurrean.

7. Apertura de ofertas: Tendrá lugar en el salón de actos del Ayuntamiento, a las 13 horas del primer martes hábil, a contar desde la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, en acto público.

8. Behin-behineko bermea: 39.875,73 €

8. Garantía provisional: 39.875,73 €

9. Informazioa: Udal Idazkaritza

Kontratatzailearen profila: www.urduliz.eu.

9. Información: Secretaría del Ayuntamiento
Perfil del contratante: www.urduliz.eu.

Urduliz, 2017ko urtarrilak 20.

Alkatea,
Javier Bilbao Lopategui.